

臺北市議會第14屆第1次定期大會專案報告

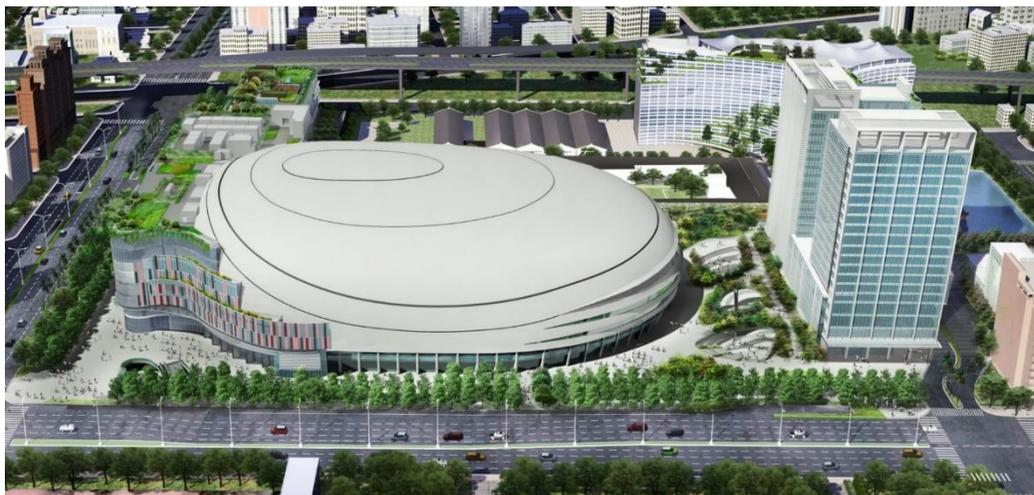
臺北市重大工程進度

1	大巨蛋	6	信義路 AIT 舊址規劃
2	市場改建	7	建國啤酒廠都更案
3	北投士林科技園區	8	社宅及都更政策等居住正義議題
4	北藝中心驗收	9	高齡校舍改建及艋舺學園
5	社子島	10	捷運路網興建進度及經營管理

臺北市長 蔣萬安
112年5月15日

1. 大巨蛋

- 大巨蛋於**100.11.開工**，後因部分工程未按核准圖說施工，經本府都市發展局於**104.5.勒令停工**。
- 案經改善及變更設計，並完成各項審議(查)作業後，於**109.8.同意復工**，目前主體建築已全部施築完成。
- **體育館、商場2樓、全區1樓及地下室**已申報竣工，並完成現場勘驗，正進行缺失改善，**預定於112.7.取得使用執照**。



啟動營運	公共安全
<p>第一期（預定112年12月）： 體育館、地下停車場</p> <p>第二期（預定於113年6月）： 體育館1樓商舖、文化城、辦公大樓</p> <p>第三期（預定於114年6月）： 體育館地下層商舖、商場、旅館</p>	<p>啟動營運前，應確實檢視</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 場地設施及設備 2. 逃生避難路線 3. 週邊交通及停車場 4. 服務人員作業熟練度
收費基準	營收分潤
<p>體育館量體龐大，且屬新完成設施， 外界關心若使用費偏高，可能造成活動主辦單位負擔，影響體育運動發展</p>	<p>因分潤係按「預估營業收入總額」之百分比計算， 計收比例不高，外界期待再行檢討。</p>

啟動營運	公共安全
<ol style="list-style-type: none"> 1. 持續督促改善缺失，全部符合規定後，核發使用執照。 2. 未來舉辦非體育運動之大型群聚活動，依內政部函釋，按臺北市大型群聚活動安全管理自治條例辦理。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 檢視場地設施、設備，邀請棒球協會及職棒球員等至現場勘查、試用。 2. 進行服務人員實際演練。 3. 「由少而多，逐次漸增」辦理壓力測試活動。
收費基準	營收分潤
<p>研訂場地收費機制時，對於體育運動部分，應有相對優惠機制。</p>	<p>針對外界期待再行檢討計收比例部分，將持續溝通、協商。</p>

- 大巨蛋簽約迄今逾16年，市民及眾多體育運動愛好者均**殷切期盼能早日完工、營運**。
- 本府將於**合法、合情、合理**原則下，持續提供相關行政協助，並**督促儘速趕辦後續作業**，俾使民眾能早日享受大巨蛋之優質運動、休閒空間。

2.市場改建

2 市場改建

現況說明

南門 112年5月完工
112年9月底開幕



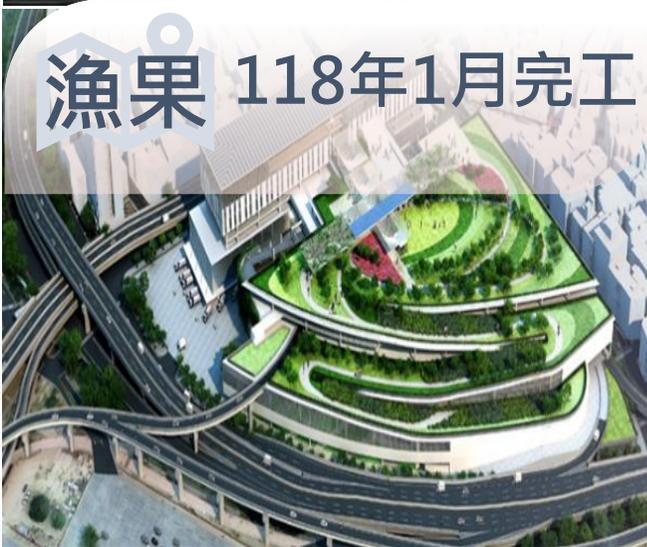
環南 113年2月完工



成功 115年4月完工



漁果 118年1月完工



北投 結構鑑定中



2 市場改建

現況說明

- 118 第一魚果市場 (118預計完工)
- 115 成功市場二期 (115預計完工)
- 114 東門中繼市場 (114預計完工)
- 東門中繼市場 (113.6預計開工)
- 113 環南市場二期 (113.2預計完工)
- 112 **南門市場完工 (112.5完工)**
- 北投中繼市場 (111.11開幕)
- 果中繼零批場 (111.6搬遷)
- 第一魚果市場 (111.4開工)
- 111 成功中繼市場 (111.3開幕)
- 北投中繼市場 (110.4開工)
- 110 果基地外中繼市場 (110.4啟用)
- 環南中繼市場 (109.7開幕)
- 109 魚中繼拍賣場 (109.3啟用)
- 南門中繼市場 (108.11開幕)
- 108 大龍市場 (108.10完工)



3.北投士林科技園區

3 北投士林 科技園區

現況說明

已
完
成

全區

- 用地取得
- 抵價地分配
- 地上物補償、騰空點交及拆遷
- 專案住宅配售及交屋

其餘可建築土地

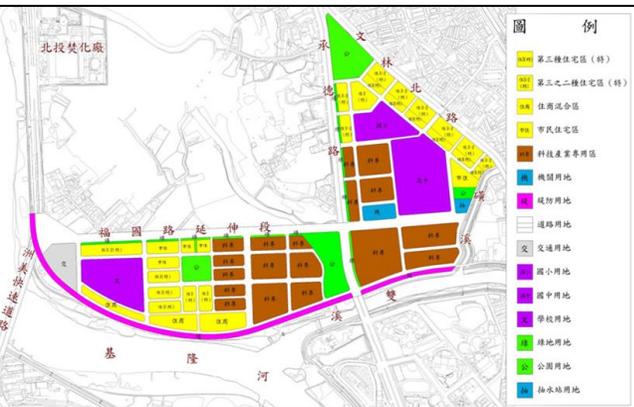
- T16、T17、T18設定地上權

第1期工程

- 各項公共工程
- 福國路工程
- 抵價地點交

第2期工程

- 填土整地工程
- 公園綠地新建工程
- 道路工程
- 抵價地點交



辦
理
中

其餘可建築土地

- T12科專區預計**112年10月**設定地上權招商
- T3、T4科專區預計**113年1月**設定地上權招商

零星標工程

- 東基地MH5-1污水工程預計**112年12月**竣工
- 綠5綠地復舊預計**112年12月**竣工

專案住宅

安置拆遷戶
配售**479**戶
配租**36**戶



◆ 公共設施缺失改善

- ✓ 公共設施點交後本府地政局仍負保固之責
- ✓ 公共設施保固改善，由本府新工處協助辦理保固缺失改善

示意圖



◆ 公1公園附建地下停車場新建工程

- ✓ 開工日期111年9月9日
- ✓ 預定**113年12月竣工**

示意圖



◆ 福國社會住宅工程

- ✓ 開工日期109年6月12日
- ✓ 預定**114年6月竣工**

3 北投士林 科技園區

關注議題



科技專用區

總面積**25公頃**
吸引就業人口**35,000人**

— T16.17.18地上權 ▶ 旗艦招商 —



開發總面積**8.38公頃**



權利金**126億餘元**



吸引民間投資金額**575億元**

— T3.4.12地上權 ▶ 延續量能 —

112年上半年前置規劃

112年下半年招商啟動

智慧 x 科技 x 青創



策進作為



成立跨局處工作小組

- ✓ 協助審視招商文件
- ✓ 辦理後續招標作業

項目	T3 基地	T4 基地	T12 基地
土地座落	軟橋段52地號	軟橋段56地號	新洲美段87地號
釋出時程	113年4月 (短期出租作停車場)	112年12月 (北科工務所、產服中心)	112年6月 (提供道路工程使用)
用地面積	2,500.02 m ² (約 <u>0.25公頃</u>)	4,801.80 m ² (約 <u>0.48公頃</u>)	6,536.27 m ² (約 <u>0.65公頃</u>)
允建容積	7,500.06 m ² (約 <u>2,268.77坪</u>)	14,405.40 m ² (約 <u>4,357.64坪</u>)	19,608.81 m ² (約 <u>5,931.67坪</u>)
容積總量	允建容積樓地板面積 4萬1,514.27m² (約 1萬2,558.07坪)		
使用分區	科技產業專用區 (建蔽率 <u>50%</u> ; 容積率 <u>300%</u>)		

智慧 x 科技 x 青創

◆ 標竿型智慧生態示範園區

跨域治理打造創新、節能、低碳、環保、永續、高齡友善及人性化的智慧生態示範園區。

T16、T17、T18
市有科專區

◆ 智慧跨域產業發展基地

旗艦示範結合周邊醫療資源、生技產業優勢，發展智慧健康關聯及雲端應用等產業。

北士科 94.38公頃鏈結內科及南軟園區，打造臺北科技廊帶，發揮產業群聚效應

4.北藝中心驗收

4 北藝中心 驗收

現況說明

標名	案稱	標案內容	得廠	標商	竣日	工期	驗收合格期	現況	說明
捷運局（第一區工程處）代辦									
CZ207C	劇場專業設備工程	舞臺設備及燈光音視訊設備、座椅等工程	亞翔工程(代表廠商)		110/08/28		驗收中	111年11月1日完成可改善項目部分驗收複驗(合格)、111年11月11日點交予北藝中心	
CZ207H	接續工程第一標	外牆工程	雙喜營造		109/09/29		111/03/01	已驗收完成移交北藝中心	
工務局（新工處）代辦									
接續工程（第二標-昇降設備工程）	垂直升降機及電動手扶梯設備		迅達電梯		110/09/18		111/01/20	已驗收完成移交北藝中心	
接續工程（第二標）	室內裝修及景觀工程		安倉營造		110/08/02		111/05/12	已驗收完成移交北藝中心	

- 一、大劇院座椅椅布破損：原廠椅布已停產無法修復，已先製作椅套因應。將依契約第15條「減少契約價金」規定辦理後續驗收作業。
- 二、投影機於驗收期間故障：投影機已停產且無庫存零件可更換，無法修復。將依契約第15條「減少契約價金」規定辦理後續驗收作業
- 三、舞臺機械監控系統設備調校及整合測試
受部分國外進口設備組件故障影響，系統無法進行整合測試，廠商已提報改善計畫。

有關目前尚未完成驗收之舞臺機械監控系統、大劇院座椅、投影機及變焦鏡頭，北藝中心因應方式如下：

- 一、舞臺機械監控系統：已通過驗收之部分在無安全疑慮下仍可視團隊需求提供使用，未驗收通過部分則不開放。
- 二、大劇院座椅：於111年完成椅套包覆，北藝中心由現場工作人員於座位使用後巡查、維護，保持椅布平整。
- 三、投影機及變焦鏡頭：有使用需求時，由需用團隊另找廠商租借相關設備。

5. 社子島

防洪計畫 文資保存 都市計畫 環境影響評估 區段徵收

「臺北地區（社子島地區及五股地區）防洪計畫」業於**108年12月12日**經行政院核定。



行政院核定

原已公告登錄5處歷史建築；108年委託專業服務團隊進行文化資產普查，普查結果提送文資委員會審議，確認**增加7處歷史建築**。



細部計畫已修正

內政部都市計畫委員會107年6月26日第925次會議審議通過**主要計畫**；本市都市計畫委員會109年4月23日第764次會議審議通過**細部計畫**。



審議通過

業經本府環境影響評估審查委員會111年1月19日第244次會議**審查通過**（歷經9次會議）。



審議通過

開發範圍及抵價地比例已於109年6月23日報請內政部審議中。持續辦理**土地市價及地上物查估作業**；另同步預為準備**土地協議價購、區徵公聽會及區徵計畫報內政部審議**等作業。



準備作業中

後續待辦事項及開發時程



精進拆遷安置計畫

完善弱勢照顧

65歲以上弱勢戶承租專案住宅優惠至終老
低收入戶入住專案住宅12年免租金或領取12年租金補貼

持續蒐集居民意見

臻「妥適安置」及「戶戶安置」

深化在地社會溝通

完成列冊弱勢戶逐戶訪視

與社會局組成訪視團隊，傳遞本府最新開發資訊

持續深入溝通

以工作站、說明會及諮詢服務等形式，深入地方溝通

建置社子島LINE官方帳號

有利居民掌握最新消息，使用人數持續增加中

➤ 剔除區段徵收原則檢討情形

1 土地所有權人數及持有面積過半(塭仔圳重劃案)

- 多數決之方式應屬恰當亦符合民主社會運作之常態，**不應由少數綁架多數**。
- 逕予剔除恐引發**想參加區徵者組成新的自救會陳抗**。

2 面積達500平方公尺(塭仔圳重劃案)

- 以利土地所有權人日後透過都更等方式重建。
- 本案全區填土，平均高差1公尺，剔除區**須留設一定規模土地規劃**處理排水、出入通路及管線。
- 逕予剔除將導致剔除範圍散落全區，**難以實現改善全區環境之開發目的**。

3 不影響防洪計畫及主要計畫(桃園航空城區段徵收案)

- 影響防洪計畫¹及主要計畫²將無法保障居民生命財產安全，難以實現開發目的。
- 調整防洪計畫及主要計畫，將**延後期程約6年**。

➤ 110.11~112.3陳情不納入區段徵收
截至112.3.31 統計共29批568件
陳情書(364人)：

- ① 申請土地所有權人共計 179人，
占社子島全區 **2.14%** (179/8,367)
- ② 申請土地所有權人持有土地面積 3.7萬㎡，
佔社子島全區 **1.23%**。
- ③ 申請案件涉及地號共 **196筆**，
依相鄰地號整併為 **129處** 申請範圍。

➤ 符合剔除原則共**3處**：

- 1處已於109年劃設為再發展區
- 另**2處**基於公平、一致及法令可行性原則，**得予以剔除**

【註1】防洪計畫涉及防洪計畫退縮之通洪空間 (包含高保護範圍之堤防用地、堤外公園地、中央生態公園及防汛道路)

【註2】主要計畫涉及聯外幹道等公共設施用地。

➤ 持續進行在地溝通

✓ 弱勢戶逐戶訪視

自**111年2月中旬至8月底**進行弱勢戶訪視作業，由本局土地開發總隊及社會局共同派員，針對社子島弱勢戶（111年列冊）逐戶進行訪視作業，瞭解各戶個案情形及需求。

完成訪視
224戶

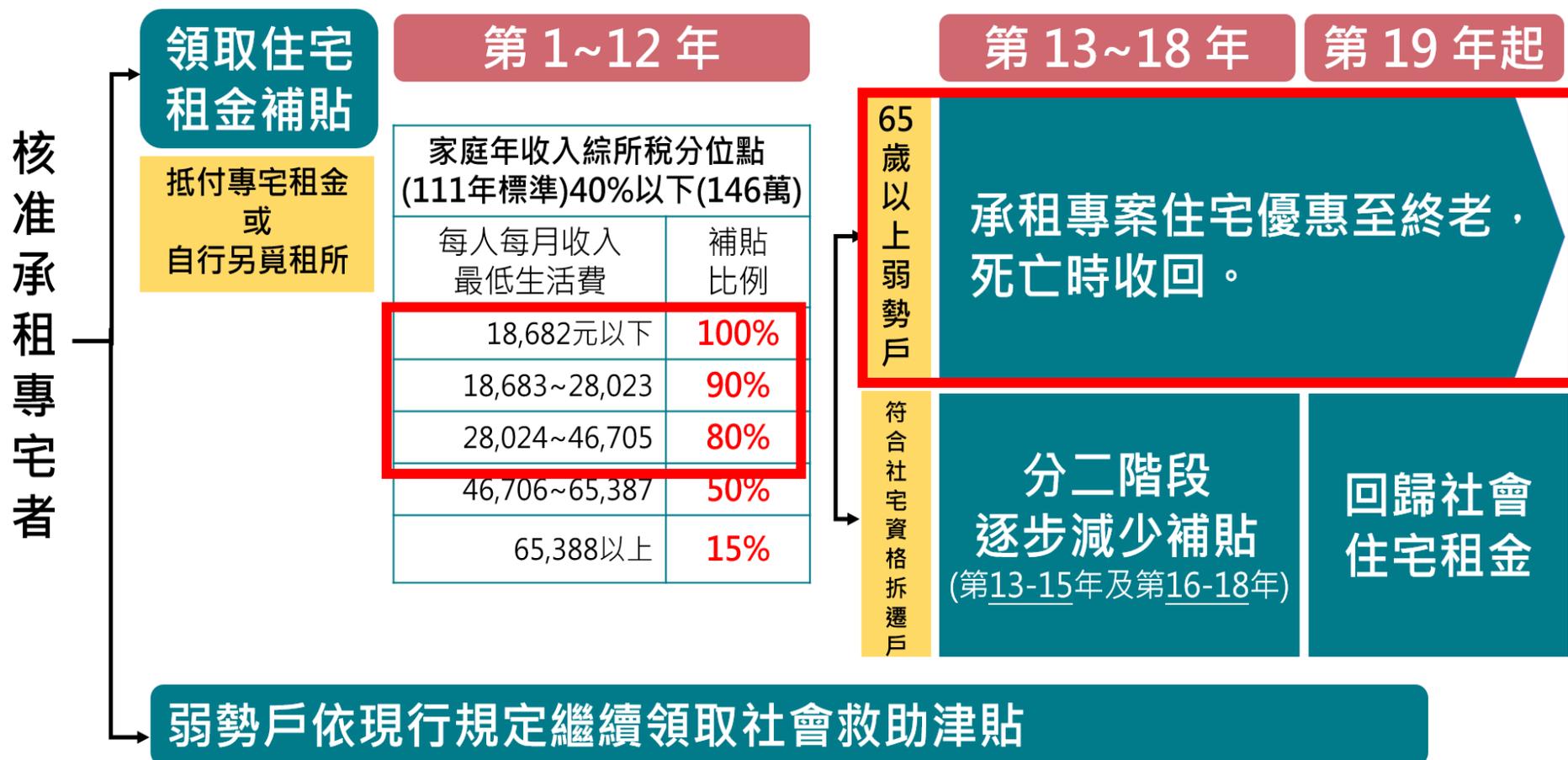
✓ 地方諮詢服務

111年11月12日至14日提供諮詢服務，協助民眾瞭解剔除原則及個案研析結果，同時進行拆遷補償及安置等相關議題之意見蒐集。

駐點**3日**

➤ 持續精進安置計畫-完善弱勢照顧

- 符合107.6.26設籍條件之拆遷戶，每戶依戶內人口及所得級距給予「**12年租金補貼**」。



- 01 持續積極推展社子島開發計畫
- 02 公開透明溝通，化解居民疑慮
- 03 精進安置計畫，落實弱勢照顧

6.信義路AIT舊址規劃



臺北音樂廳與圖書總館新建工程 緣起

- 90' 後無專業音樂廳
- 總館不符時代需求

目標

- 跨界文教新地標
- 展演場館重新定位
- 全齡共享文化節點
- 提升首都閱讀力



圖書總館

臺北音樂廳

- **興建規模**
地下2層
圖書館地上9層、音樂廳地上9層
- **需求樓地板面積**：約89,800平方公尺
- **總經費**：74億2,451萬4千元
(專案管理費2億6,094萬4千元、
工程費71億6,357萬元)

圖書總館

- 450席國際會議廳
- 智慧化、數位化、美好閱讀體驗中心
- 學習、參與、創新之平臺

臺北音樂廳

- 1,500席葡萄園式音樂廳
- 600 席多媒體排練實驗空間
- 市立交響樂團、國樂團常駐地
- 全齡音樂藝術體驗

資訊公開：

- 本府公民參與程序
- 充分揭露工程資訊

廉政平臺：

- 跨域合作、公私協力
- 行政透明、全民監督



7. 建國啤酒廠都更案

都計變更概述

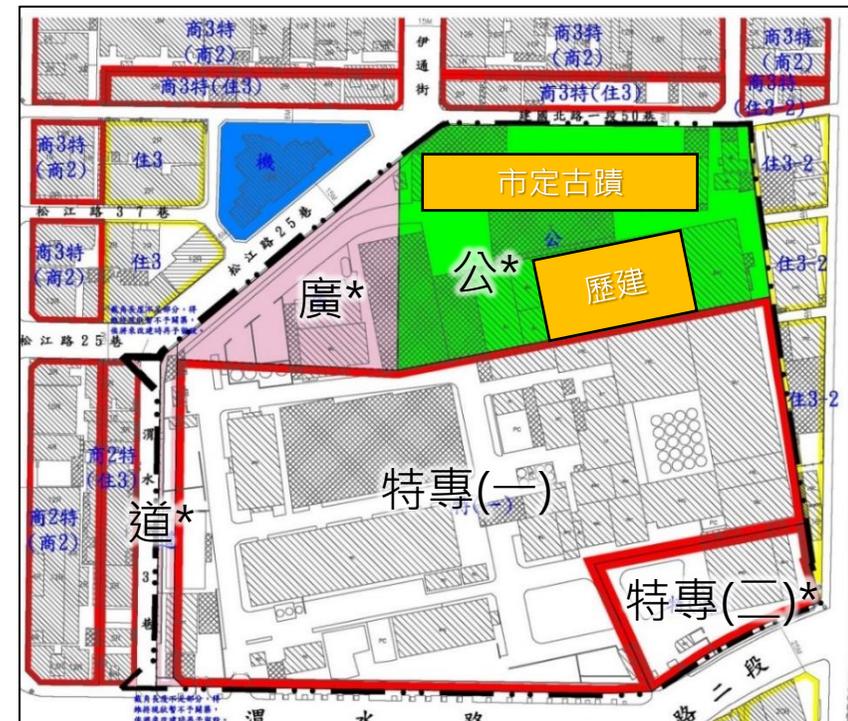
106年臺酒公司申請工業區變更為特定專用區，依法回饋40.5%土地予本府

107年10月2日內政部審議通過，決議請市府與申請人簽訂協議書

本府與臺酒公司就①增額容積價金運用範圍、②公園用地上文資委託經營方式等尚未確定，未簽訂協議書，都計尚未公告

土地權屬資料

1. 面積：5.2公頃
2. 權屬：
臺酒公司(84.55%)、國產署 (15.45%)



細部計畫圖

北科大擬使用建啤土地

- 108年起北科大提出使用建啤土地需求，109年起行政院介入協調

➔ 中央尚未定案

增額容積價金、文資委託經營

- 增額容積價金 → 價金入市庫，臺酒公司向文化局申請補助
- 公園用地上文資委託經營 → 文化局依文資法、政府採購法採公開辦理

➔ 待臺酒公司評估



台北啤酒廠 東南側 (意象圖)

建國啤酒工廠可依審議文資活化利用計畫進行文資活化再利用

- 建國啤酒廠文化資產修復及再利用計畫，業經108年12月第121次文資會審查通過，臺酒公司可進行文資活化再利用。

公園用地上文資委託經營及古蹟修復提供解決方案由臺酒公司評估

- 都發局112年3月29日召開之會議，文化局已詳細說明文資委託經營及修復補助等規定。增額容積價金繳庫再編列預算予以支應，刻由臺酒公司綜合評估中。

北科大使用建啤土地需求建請中央部會協助協調

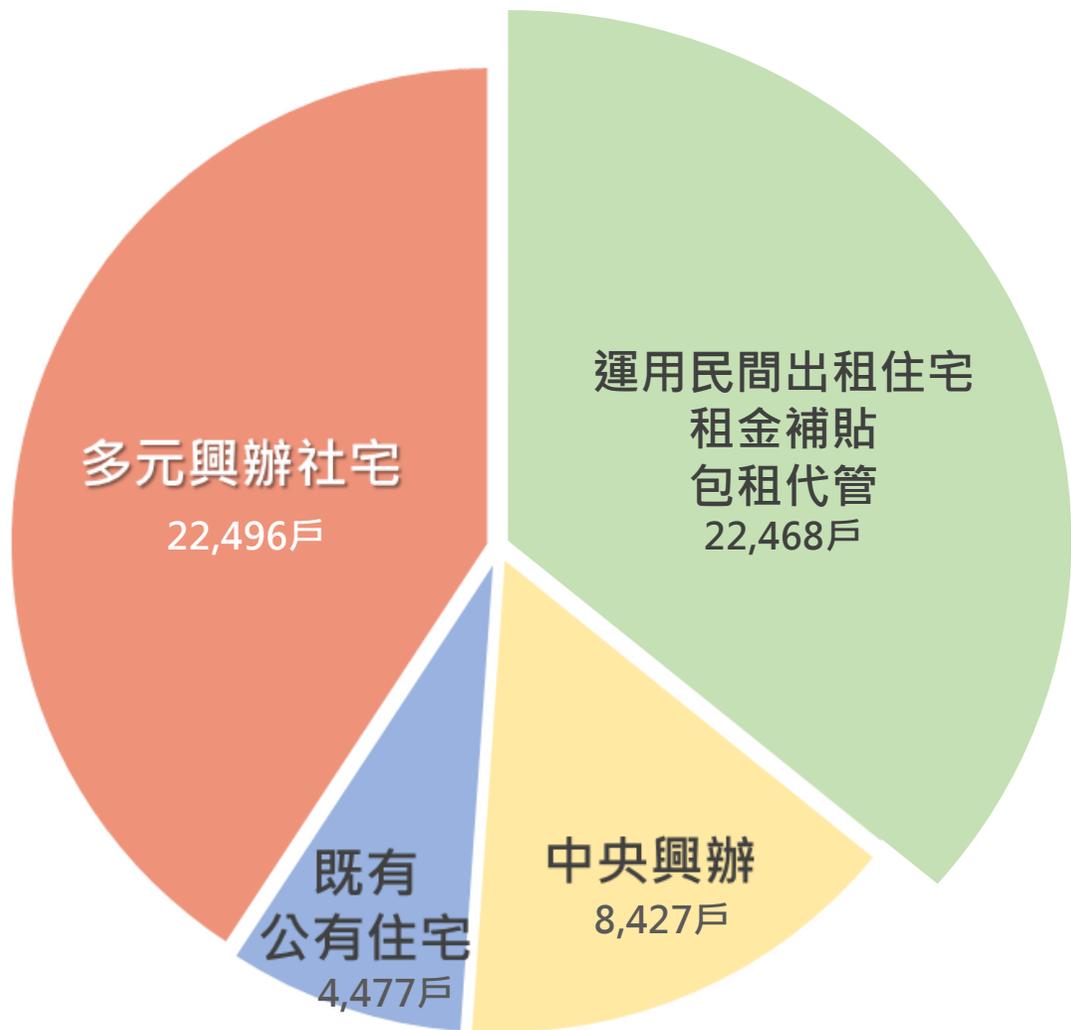
- 北科大使用建啤土地之需求，仰賴中央部會協調整體空間使用，獲致具體方案，本府配合辦理都市計畫法定程序。

市府秉持聆聽協助立場盼建國啤酒工廠獲共識與活化開發

- 市府將秉傾聽、協助之立場持續推動辦理，盼儘速取得共識以回應在地居民期盼建啤加速活化開發。

8. 社宅及都更政策等居住正義議題

➤ 本市居住協助資源



1. 本府興辦社宅：22,496戶
(含已完工、施工中、規劃中等)

2. 既有公有住宅：4,477戶
(如:出租國宅、老人住宅、平宅等)

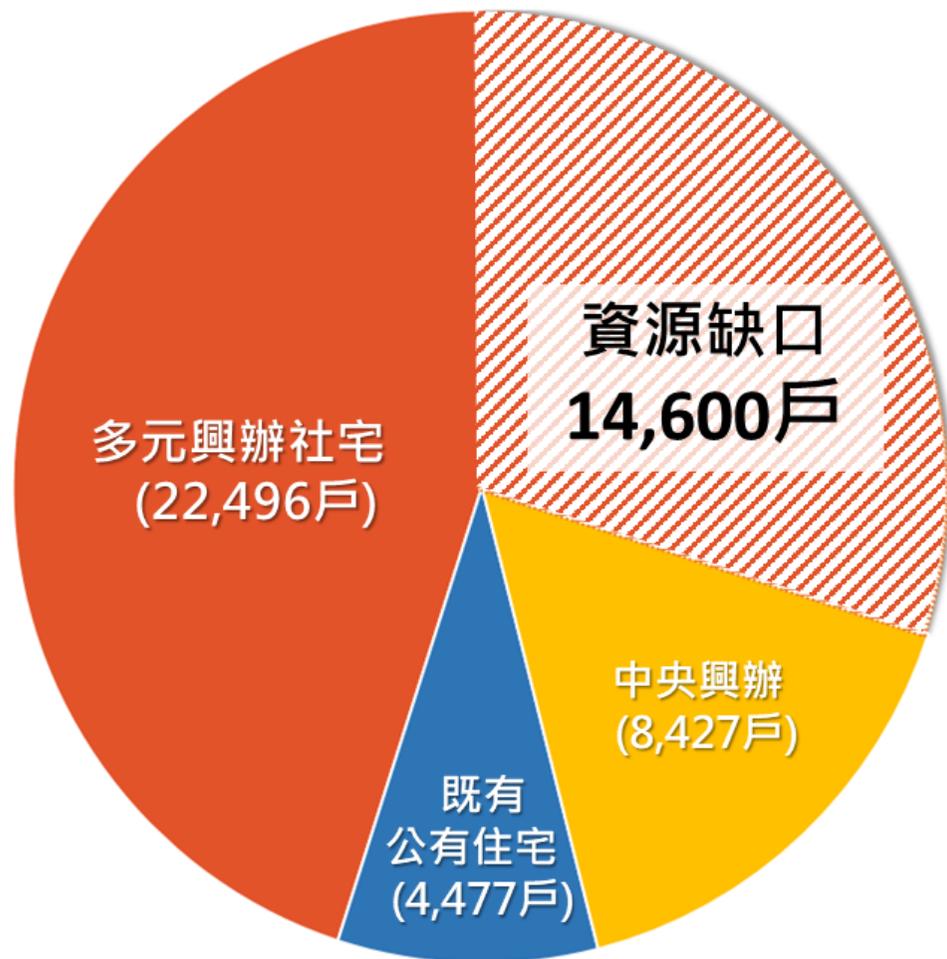
3. 中央興辦社宅：8,427戶
(含已完工、施工中、規劃中等)

4. 運用民間資源：22,468戶
(含各類身分租補、社宅包租代管)

+

多元居住協助資源逾五萬戶

透過多元方式，持續興辦以五萬戶社宅為目標努力



公部門資源

- 盤點可再利用公有土地
- 平價住宅改建
- 出租國宅轉型
- 修繕市有閒置眷舍
- 捷運聯合開發
- 參與都市更新分回
- 公辦都市更新
- EOD公有建物複合使用

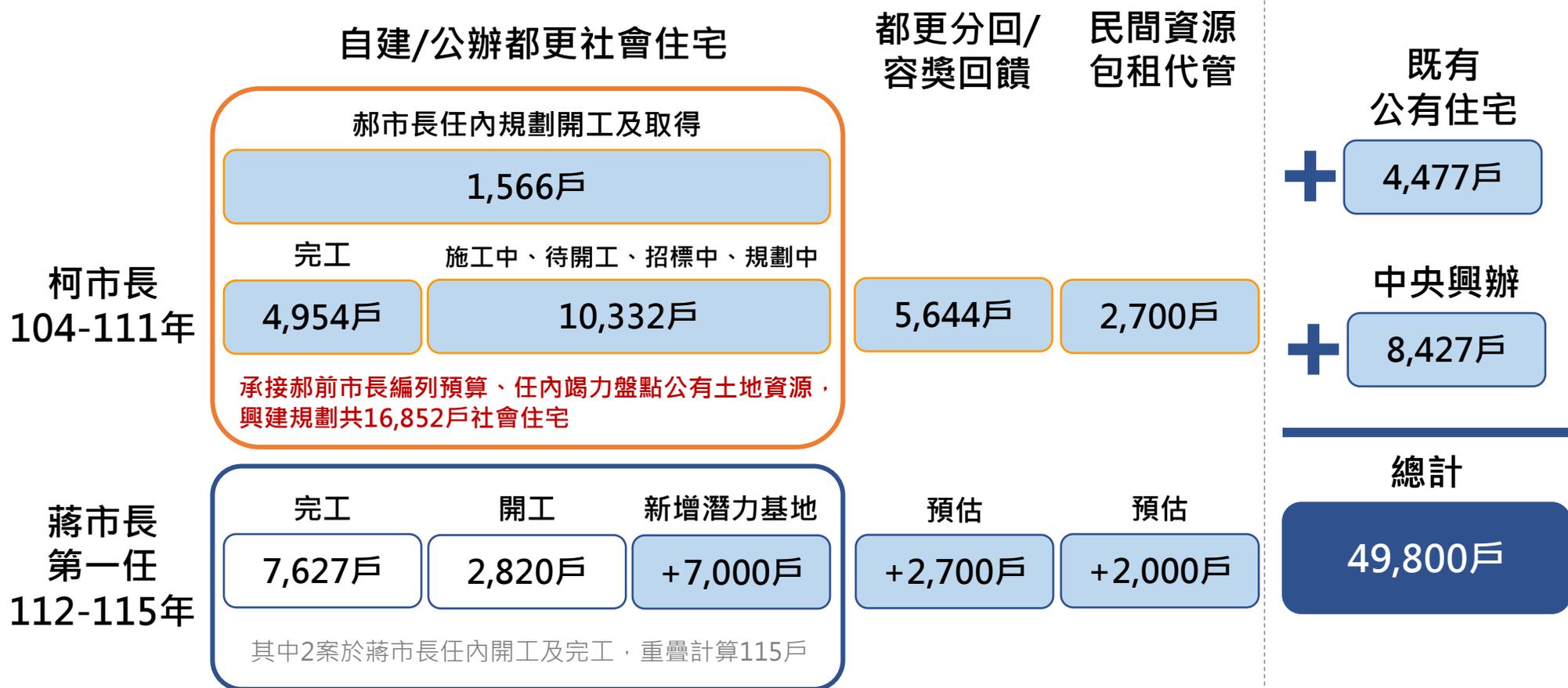
私部門資源

- 都市計畫變更回饋
- TOD開發地區獎勵容積回饋
- 公益設施捐贈
- 運用民間出租住宅包租代管
- 持續辦理住宅租金補貼

8 社宅及都更政策 等居住正義議題

關注議題

社會住宅是**連續性**重大建設 市府**持續穩健**推動 多元興辦、逐步增量



■ 公有土地有限，積極盤點新增潛力基地，優先規劃推動約7,000戶

✓ 公私協力，多元取得精進措施

• **提高社宅公益設施容獎係數** (*112年3月21日公告修正)

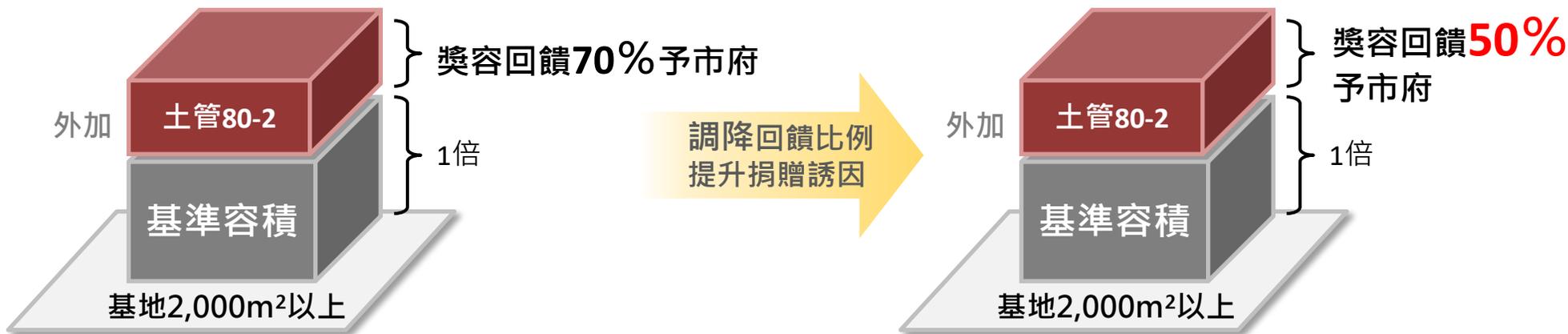
提供社會福利或公益
設施獎勵容積

社會住宅面積×
獎勵係數1

提高容積獎勵係數
增加誘因

公有土地都更後
分回社宅15戶以上都更案
獎勵係數×2.0

• **都市計畫土地使用管制放寬** (*112年3月31日草案預告)



• **TOD開發許可地區獎勵容積回饋及增額容積措施** (*112年6月完成增額容積審查原則)

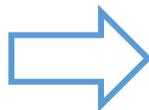
- 提供回饋公益設施空間獎勵容積項目
(捐贈容獎50%樓地板面積予市府做公益設施)
(或繳納代金挹注住宅基金)

- 研擬提供社宅得以較高倍數增購增額容積之精進作為
(公益設施：1倍)(社會住宅、可負擔出租住宅：2倍以上)

✓ 財務需求檢討

- 104-111年推動興建社宅財務檢討，營建成本提高，財務負擔加重

106年財務檢討
27處基地 14,673戶
工程經費 687億元



112年財務檢討
42處基地 14,603戶
工程經費 810億元

- 評估推動潛力基地規劃約7,000戶社會住宅(其中1,000戶公辦都更取得，不須自籌資金)，興建成本預估約400億元

✓ 促進開源節流

- 開發利得挹注
(都市計畫容獎回饋挹注代金挹注)
- 租金收入
(公有地都更分回房地收益挹注收入)
(社宅商業設施、停車場)
- 持續辦理包租代管補足量能
- 平均地權基金繳回市庫後之餘裕撥補住宅基金



都更5箭 臺北無限



公辦降門檻



民辦法放寬



審查速通關



危老排障礙



電梯加碼辦



堅定代拆

- ✓ 保障多數同意戶權益
- ✓ 避免公共危險災害發生



112年3月22日執行完成木柵公辦都更代拆

公辦降門檻

市府提早進場，加強協助力道

早進場

更新地區內面積達2,000 m²、整合意願達75%，市府立即進場評估



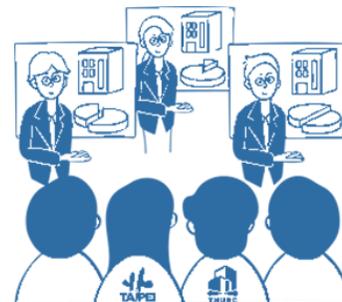
幫試算

市府協助社區更新規劃及財務試算，蓋多高、分多少讓市民先知道



助選屋

預先模擬選房、試算補繳 / 領回金額，權益一目了然



112年3月3日已公告實施，已有四案達標適用

↗ 民辦法放寬 三項利多、彈性更多

1. 都更單元及事業計畫全面開放併送，縮短審查時程三個月
2. 山坡地危險建物可更新，130處坡地危險建物受惠
3. 放寬商業區都更案後院深度比，建築規劃更彈性

112年3月31日法案函送議會審議，刻正由議會審查中

» 審查速通關 時程縮短、立即有感

1. 都更150專案，150日完成審查
2. 權變小組提前進場，55%案件受惠
3. 都設130專案，1次通關、30日完成審查

112年3月相關機制正式上路

⚠️ 危老排障礙

放寬檢討、精省程序

危老重建四項目免檢討，縮短審查時程六個月



免耐震評估複審



免檢討鄰地畸零地



免檢討防空避難室



免鄰地同意書

112年4月13日預告修正臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法草案

🏠 電梯加碼辦

增設電梯、老有所依

增設電梯補助加碼，經費由250萬加碼至300萬

- 原補助經費由250萬加碼至300萬，工程經費自50%調升至60%，鼓勵增設電梯。
- 新增補助一樓空間美化費用，提升一樓參與意願，改善整體居住環境。

112年4月7日修正公告電梯補助規範

9.高齡校舍改建及艋舺學園

• 高齡校舍數量逐年增加

本府教育局所屬公立學校共236校(1,520棟)。

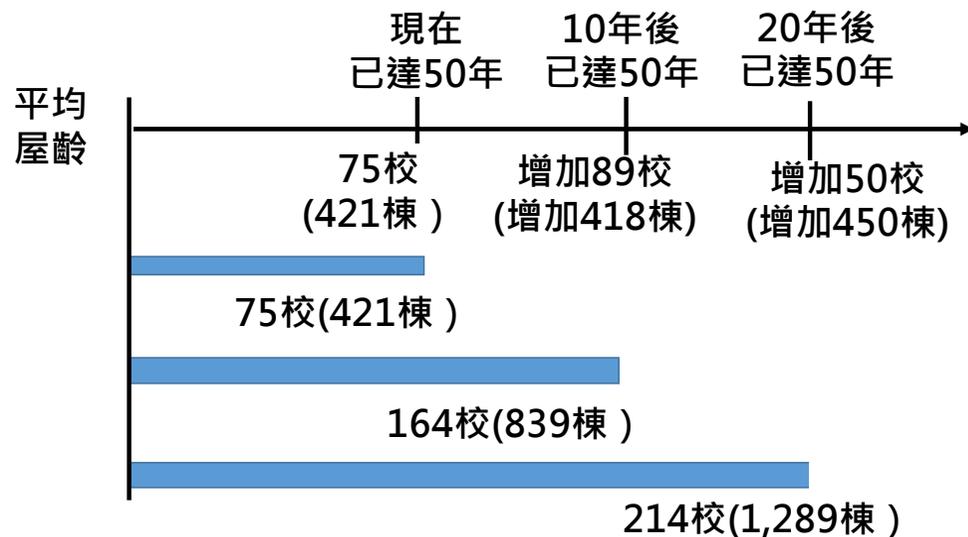
其中：

- 目前達50年以上校舍：75校(421棟)
- 未來10年後達50年以上校舍：164校(839棟)
- 未來20年後達50年以上校舍：214校(1,289棟)

為確保校園安全，本府教育局歷年協助學校辦理校舍耐震能力評估、耐震補強工程及平時維修作業，部分高齡校舍伴隨鋼筋混凝土劣化情形嚴重，除須加強維護及修繕，改建規劃作業亦須同步進行。

• 社區公共服務需求整合

伴隨高齡化、少子化社會的來臨，本府評估區域需求及基地條件，教育局邀集社會局、衛生局、都市發展局、停車管理工程處、民政局一起討論校舍改建規劃內容，評估導入托嬰、公幼或非營利幼兒園、圖書館、停車場、區公所、里民活動空間、日照、長照、社會住宅等社區公共服務之可行性，觸動社區再生。

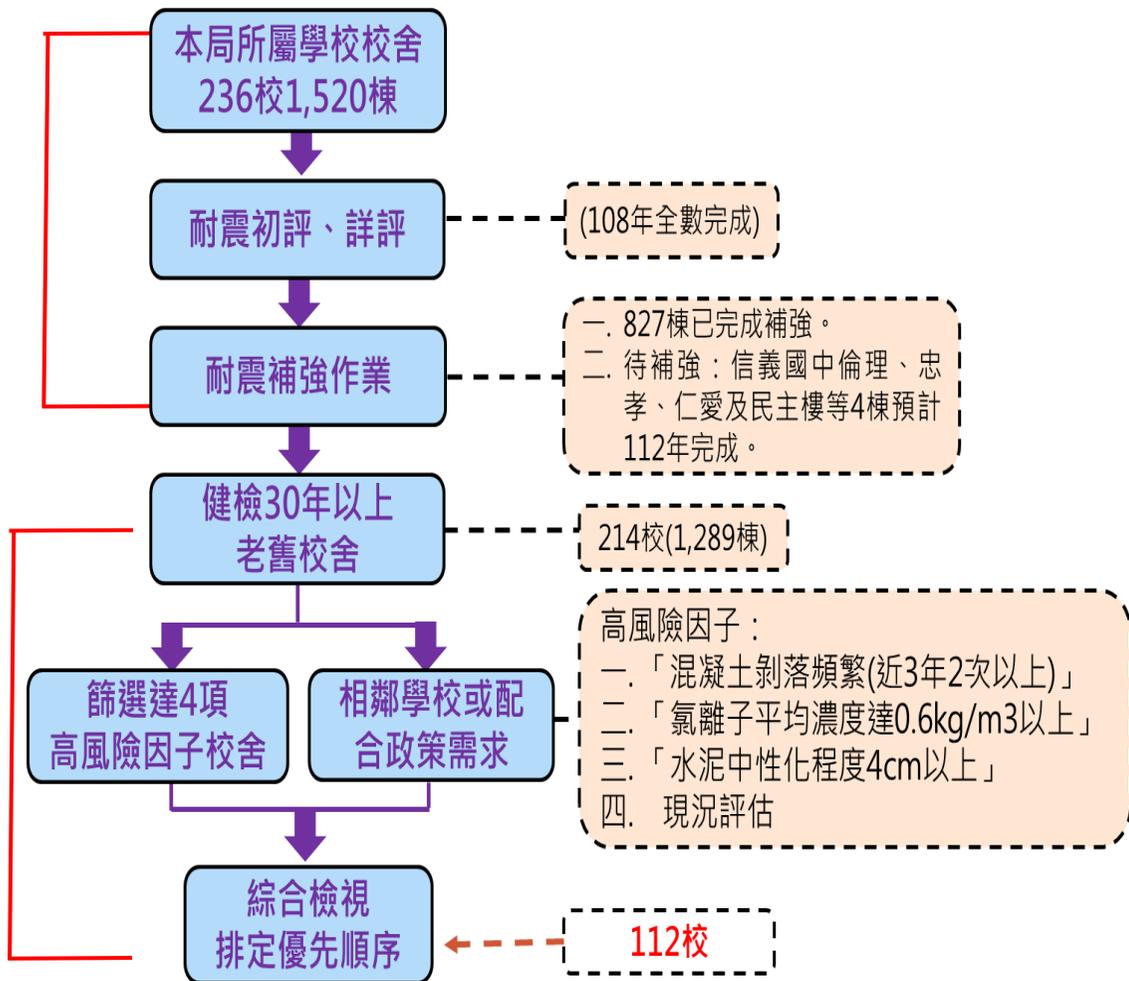


9 高齡校舍改建及艋舺學園

高齡校舍安全維護機制

耐震補強作業

改建評估



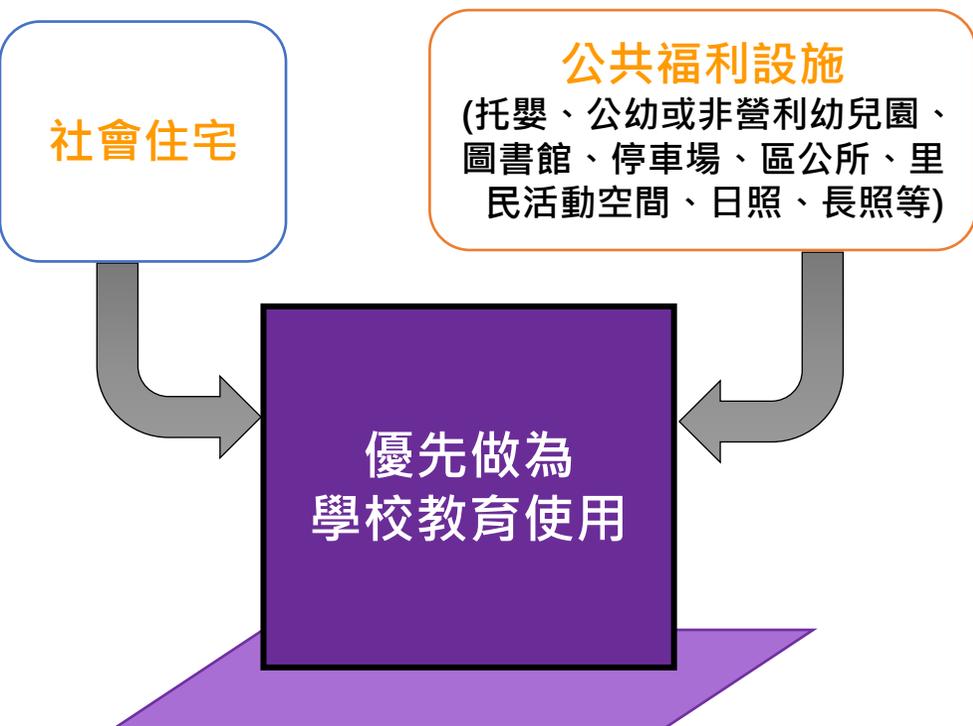
平均屋齡	全市學校校(棟)	改建學校標的(112校)	執行中44案(51校1園)
50年以上	75 (421)	30	15
40~49年	89 (418)	40	22
30~39年	50 (450)	37	14
30以下	22 (231)	5	1
總計	236 (1,520)	112	51校+1園

9 高齡校舍改建 及艋舺學園

融入 E O D 機制，盤點改建校舍

配合市府行政區域**資源整合**政策：

邀集專家學者及跨局處協商會議，以學校需求優先為原則，**評估**各單位參建設施、**導入社區所需公共服務空間之可行性**。



E O D 機制概念圖

改建校舍 優先順序

目前執行中

44案51校1園

整體檢視危險因子，列入改建標的計112校。目前執行中有**44案51校1園**。

加速推動



考量區域(行政區)均衡性，持續推動高齡校舍改建

申請**中央補助**或**平均地權基金**挹注改建經費

9 高齡校舍改建 及艋舺學園

執行中的44案 (51校1園)

狀況	學校
<p>施工中-13案</p>	<p>一、112年完工：</p> <p>(一)已完工(驗收中)：中山國中、北投國中</p> <p>(二)預計年底完工：新湖國小、新和國小、內湖國小</p> <p>二、預計113年完工：</p> <p>忠義國小、內湖國中、敦化國小、東園國小(捷運共構)</p> <p>三、預計114年以後完工：和平高中、大安國中、大安高工、景美女中</p>
<p>設計、規劃中-31案</p>	<p>力行國小、中正高中、西松國小、雙永國小、南港高中、修德國小、艋舺學園(華江高中、萬華國中、西園國小、雙園國小、南海幼兒園)、太平國小、永樂國小、大同高中、長春國小、長安國中、長安國小、市大附小、弘道國中、建國中學、國語實小、大同國小、雙蓮國小、仁愛國中、民族實中、新興國中、成功中學、碧湖國小、木柵高工、木柵國中、文林國小、石牌國小、立農國小、吳興國小、福德國小、誠正國中、東新國小、南港高工、龍山國中、東園國小(眷舍合署辦公大樓)</p>

9 高齡校舍改建 及艋舺學園

示範案件-艋舺學園



艋舺學園-第一期：

社福大樓(公共托嬰中心、日間照護中心、住宿型長照機構、社區關懷據點)及雙園國小(第一期)活動中心

- 一、預計113年完成綜合規劃
- 二、預計114~115年辦理設計監造
建築師徵選作業
- 三、預計116~117年施工

艋舺學園-第二期：

AI量子科技大樓、華江高中(第一期)教學行政大樓及雙園國小(第二期)教學大樓

艋舺學園-第三期：

華江高中(第二期)教學大樓及西園國小

• 加速改建作業

(一) 成立專責團隊

本府教育局已組成校舍改建專責團隊，協助統一辦理學校校舍興建規劃作業，整合市政需求及社區服務設施，及各項公民參與，為確保標準化作業及加速校舍改建進度。

(二) 積極籌措財源

考量區域(行政區)均衡性，持續推動高齡校舍改建，積極爭取中央預算或申請平均地權基金挹注改建經費，以利持續推動高齡校舍改建作業。

• 落實公民參與及資源整合

藉由高齡校舍逐年改建的契機，導入EOD機制，評估導入托嬰、公幼或非營利幼兒園、圖書館、停車場、區公所、里民活動空間、日照、長照、社會住宅等社區公共服務之可行性，整合建物及土地利用，並落實公民參與，辦理地區說明會。

10.捷運路網興建進度及經營管理

10 捷運路網興建進度及經營管理

興建中路線-信義東延



信義線東延段路線示意圖

- 象山站-廣慈/奉天宮站-玉成公園
- 112年4月底計畫進度70.46%，預計114年12月完工
- 車站結構底版均已完成；隧道已完成2/4條隧道
- 遭遇岩盤不利因素，堪稱史上最困難的捷運工程



連續壁開挖遇堅硬岩石



車站開挖土層軟弱



車站開挖土質堅硬

10 捷運路網興建進度及經營管理

興建中路線-南北環



- 北環段：新北產業園區-新莊-五股-蘆洲-士林-劍南路站
- 南環段：動物園-政大-大坪林站
- 完工期程120年6月
- 土木工程目前已決標3標 (CF670A、CF680B、CF680C)，其餘5標招標作業中，機電系統已開工
- 關注議題：
受營建工程推案量多、廠商承攬能量趨於飽和、疫情、缺工、缺料、工資及物價上漲導致部分標案有多次流標之情形
- 策進作為：
修改招標文件、調整招標預算、增加工期、拆標以增加可承攬廠商家數，並辦理修正計畫

10 捷運路網興建進度及經營管理

規劃設計中路線-東環段

建設 9.5年

7 線
210.4公里、182站

122 全環營運 49.3km

111
3.30

111
9.22

112
3.29

環境影響評估
環保署審查通過

都計變更
內政部核定

行政院核定計畫

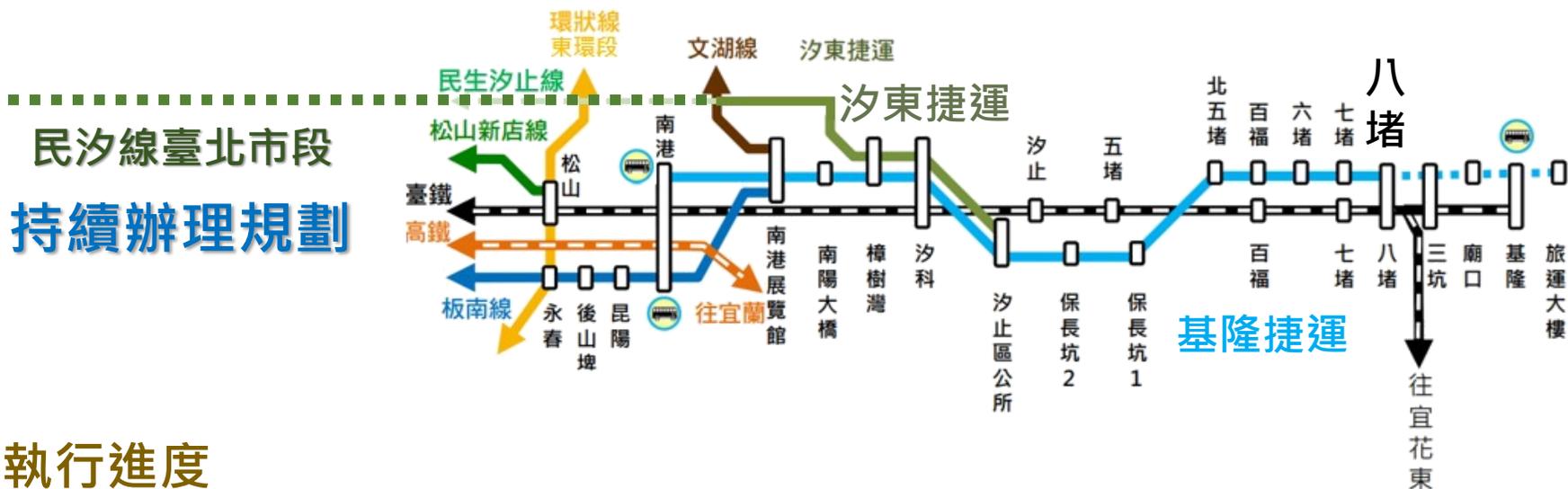
細部設計
用地取得
2年內動工

施工/系統整合

- 細設招標112年4月18日及25日完成資格標審查，預計**112年5月底前決標後**，即可展開細部設計工作
- **施工風險高，交維困難，完善內科交維為首要目標**
- 本府將精進東環段計畫期程管控，儘量縮短施工時程，儘早提供捷運服務



規劃設計中路線-民生汐止線



目前執行進度

- 因民汐線路線與基隆捷運路線重疊，經交通部109年10月13協商民汐線應與基隆捷運計畫整合
- 新北市政府已完成捷運汐止東湖線計畫（汐止-東湖）綜合規劃報告，於112年1月13日奉行政院核定，已與基隆捷運整合採LRRT中運量系統(架空線之電聯車，隧道孔徑預估為直徑6.3米)
- 民汐線臺北市段與汐止東湖線系統一致可避免將來銜接問題，為爭取時效，已與新北市捷運局協商獲得合作共識，以同一計畫/全線方案評估，預計112年下半年啟動規劃



報告結束
感謝聆聽